

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-24937-LOC-1/2025
Заводни број: 353-208/2025
Датум: 29.08.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл.правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. правник. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана генералне регулације гасоводне мреже за општину Рума (Сл.лист општина Срема 11/98) и Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема, бр. 32/2021, 2/2023 и 9/2024)., поступајући по захтеву инвеститора ЈП "ГАС РУМА МБ: 08593205, ПИБ: 102133040, ул. ЈНА, број 136, поднетом путем SAPUTNIK-M DOO SOMBOR, овлашћено лице Мишо Чучковић из Сомбора, заведеном под бројем ROP-RUM-24937-LOC-1/2025 , Интерни број: 353-208/2025 од 14.08.2025. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за за реконструкцију дистрибутивног гасовода од 6 до 12 bar (MOP до 16 bar) у Павловачкој улици и у зони раскрснице са Главном улицом у Руми на к.п. бр. 7292, 7281, 7270 к.о. Рума, на основу Плана генералне регулације гасоводне мреже за општину Рума (Сл.лист општина Срема 11/98) и Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема, бр. 32/2021, 2/2023 и 9/2024), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта: "Г"

Класификациони број објекта: 222100 Локални подземни гасовод

Намена објекта: Транспорт гаса

Дужина гасовода: 133 м

Материјализација: Изводи се од челичних бешавних цеви

Траса гасовода и технички услови: Урађена је пројектна документација реконструкције Павловачке улице (број решења о извођењу радова 351-111/23 од 23.02.2023) као И Улице Владимира Назора (број решења о извођењу радова 351-392/25 од 12.03.2025). Пројектним решењем реконструкција улица мења се положај трасе јавног пута у појасу његовог основног правца, измена конструктивних елемената, проширење коловоза И раскрснице, повећава се радијус кривина и слично.

Такође се мења целокупна подземна инфраструктура, струја, вода, телефон И слично као И предметни гасовод. Постојећи челични гасовод пада испод нових саобраћајница, те је одлучено да се гасовод на том делу измести у део зелених површина и део простора за паркинг путничких возила који се прекрива бехатоном. Траса измештеног гасовода се води од стационаже км1+173 (Према пројекту Реконструкција Павловачке улице; Број пројекта:ПЗИ – 13/22) до стационаже км0+020 (Према пројекту Реконструкција улице Владимира Назора у Руми; Број пројекта:ПЗИ – 29/24). Почетак нове трасе односно тачка уклапања са постојећим гасоводом у Павловачкој улици је на 7,55м од регулационе линије испред колског прикључка односно парцеле број 12901 КО Рума. Након уклапања траса се води у правцу запада сса 4,5м пролазећи зеленим појасом и испод дела новопроектваног паркинга долазећи до новопроектване бицикличке стазе. На тој локацији траса гасовода се ломи под углом од 90° И води у правцу југа а паралелно са новопроектваном бицикличком стазом. Такође целом трасом гасовод се на растојању од мин 50цм води паралелно са водоводном инсталацијом која се већим делом води испод бицикличке стазе. Након сса 95м траса долази до укрштања Павловачке И Главне где се гасовод укршта и са водоводном инфраструктуром (ознака укрштаја В1). Након укрштаја са водоводом гасовод се укршта са Главном улицом (ознака укрштаја П1) у дужини од 17м (укрштање са Главном улицом од стационаже км 1+268,75 (ПЗИ – 13/22) до км0+009,00 (ПЗИ – 29/24). Након укрштаја са Главном улицом гасовод улази у Улицу Владимира Назора и наставља да се води у правцу југа у дужини од сса 11м а паралелно са новопроектваном бицикличком стазом све до стационаже км 0+020,00. Након тога гасовод скреће у правцу истока у дужини од око 4м где је тачка уклапања са постојећим гасоводом.

Друго: /

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: Раскрсница Павловачке улице и Главне у Руми

Број катастарске парцеле: к.п. 7292, 7281 и 7270 у К.О. Рума

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: Уклапање са постојећим гасоводом у Павловачкој улици је на 7,55м од регулационе линије испред колског прикључка односно парцеле број 12901 КО Рума. Уклапање са постојећим гасоводом на стационажи км 0+020,00. У Улици В. Назора

Постојећи објекти: Постојећа дистрибутивна мрежа челичног гасовода, пут, фекална канализација, електро и тт мрежа.

Постојећи објекти које треба уклонити: Део трасе дистрибутивне мреже која се измешта.

Приступ јавној саобраћајној површини: Постојећи

Постојећа комунална опремљеност: Пут, електро и тт водови водови, фекална канализација. Укрштања са постојећом инфраструктуром.

Апс. кота терена: око 111.08 - 111.49 мнв

ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИНВЕСТИТОР НИЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ПЛАТИ ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.

Друго: /

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Намена објекта: Дистрибуција природног гаса

Намена простора, зоне, целине: Централна зона Рума

Врста радова: Реконструкција (измештање)

Правила за образовање грађевинске парцеле: /

Грађевинске линије: /

Ограде: /

Противпожарна заштита: Према условима. Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за варедне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту.

Заштита околине: /

Услови за обезбеђење сигурностисуседних грађевина: /

IV ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Према Идејном решењу планирана је реконструкција дистрибутивног гасовода од 6 до 12 бар (МОР до16 бар) у Павловачкој улици и у зони раскрснице са Главном улицом у Руми на к.п. 7292, 7281 и 7270 К.о. Рума.

V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-341414-25 од 26.08.2025. године, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Водоводна мрежа: Технички подаци и услови за паралелно вођење и укрштање бр. 1847/1 од 25.08.2025. године, издатим од ЈП "ВОДОВОД" Рума.

Гасоводна мрежа: Технички услови бр. 20.101.1 од 25.08.2025. године, издата од ЈП "ГАС-РУМА" из Руме.

Телекомуникациона мрежа: Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-375048/1-2025 од 21.08.2025. године, издати од "Телеком Србија" а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Путна инфраструктура: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја -99-1/25 од 22.08.2025. године, издатим од стране ЈП урбанизам и изградња Рума из Руме.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-16465/2025 од 15.08.2025. године
2. Копија катастарског плана водова број: 956-302-20862/2025 од 18.08.2025. године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:/

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

-Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије са овереним ситуационим планом бр. 217-7077/25 од 27.08.2025. године, издати од МУП сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија.

-Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-7076/25 од 27.08.2025. године, издати од МУП сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, где је потребно пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-144/25 од 22.08.2025. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат машинских инсталација и Прилог 11)**, број G-IDR-110-0/25 из августа 2025. године (Главна свеска и Пројекат електроенергетске инсталације), у pdf и dwg формату, израђено од стране „MERIDIJANPROJEKT“ Нови Сад, , главни пројектант Милан Марковић, дипл.инж.маш., бр.лиценце 330 6641 04 потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1- Пројекат машинских инсталација и Прилог 11), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и

такса на име Централног регистра); - Пуномоћје;- Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози;- Прилог 11;- Списак парцела.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе захтев за раскопавање јавне површине, а у складу са чланом 6. Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина на територији Општине Рума ("Сл. лист општина Срем", број 2/23, 9/24 и 47/24).

XII У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрадила:
дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић

ДОСТАВИТИ:

1. Архиви
2. Инвеститору
3. Имаоцима јавних овлашћења

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић